



1149-39

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Sebastião) - Loja / comércio



3

Casas de banho



567

Área (m<sup>2</sup>)

866

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

550 000 €

(EUR €)

## A venda prédio urbano destinado a indústria, restauração, eventos, em Loulé

**Oportunidade Excepcional:** Local Comercial em Perfeito Estado, Ideal para Restauração e Eventos Festivos!

Procura o local perfeito para desenvolver o seu negócio de restauração, catering ou aluguer de espaço para eventos festivos? Não procure mais! Temos a solução perfeita para si, a apenas 5 minutos de Loulé. Venha descobrir esta oportunidade de crescimento!

Estamos orgulhosos de lhe apresentar este local comercial em perfeito estado. Situada a 5 minutos de Loulé, este local é ideal para uma variedade de negócios relacionados com comida e eventos. Seja para casamentos, batizados, aniversários ou qualquer outra ocasião especial, este espaço está

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-39

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



pronto para receber todos os seus projetos.

### **Caraterísticas Principais:**

**Local em perfeito estado:** Não terá de investir em caras renovações. Este local está pronta para acolher a sua visão sem esforço algum

**Sala de Restauração Espaçosa:** Uma ampla sala de restauração está à sua espera, oferecendo muito espaço para acomodar um grande número de convidados. A disposição inteligente permite flexibilidade para diferentes tipos de eventos.

**Cozinha Industrial Semi-Aberta:** A cozinha é o epicentro de qualquer negócio de restauração. Esta cozinha industrial semi-aberta está equipada com tudo o que precisa para preparar pratos deliciosos de forma eficiente.

**Espaço para a Equipa:** Também tem à sua disposição uma sala dedicada à equipa, garantindo uma organização fluida para o seu pessoal.

**Conforto Assegurado:** Vários WC estão à disposição dos seus clientes, garantindo uma experiência agradável para todos.

**Cave Versátil:** O espaçoso cave oferece uma oportunidade única. Encontrará um bar para organizar festas privadas ou para outra utilização de acordo com as suas necessidades, proporcionando possibilidades infinitas.

**Acesso Conveniente e Estacionamento Abundante:** Beneficie de um acesso muito bem localizado, assegurando a máxima visibilidade para o seu negócio. Além disso, os seus clientes irão apreciar as inúmeras vagas de estacionamento disponíveis, tornando a sua experiência ainda mais agradável.

### **Possibilidades Infinitas:**

Esta local comercial oferece uma variedade de possibilidades para empreendedores ambiciosos. Quer pretenda criar um restaurante, um serviço de catering ou um negócio de aluguer de espaço para eventos especiais, este espaço é o quadro perfeito para concretizar a sua visão.

Não deixe passar esta oportunidade excepcional de adquirir um local comercial pronto a funcionar, pronto para realizar os seus sonhos de restauração e eventos num espaço que combina funcionalidade e conveniência. Contacte-nos hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir por si mesmo todo o potencial deste espaço único. O seu sucesso começa aqui.

-----  
**Exceptional Opportunity:** Commercial Space in Perfect Condition, Ideal for Dining and Festive Events

Are you looking for the ideal location to develop your catering, restaurant, or event space rental business? Look no further! We have the perfect solution for you, just 5 minutes from Loulé. Come discover this growth opportunity!

We are proud to present to you this commercial space in perfect condition. Located 5 minutes from Loulé, this space is ideally suited for a variety of food and event-focused businesses. Whether it's for



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-39

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



wedding celebrations, baptisms, birthdays, or any other special occasion, this venue is ready to accommodate all your projects.

### Key Features:

**Pristine Condition:** You won't need to invest in costly renovations. This space is ready to embrace your vision without any effort.

**Spacious Dining Area:** A large dining area awaits you, offering plenty of space to accommodate a large number of guests. The smart layout allows for flexibility for different types of events.

**Semi-Open Industrial Kitchen:** The kitchen is the heart of any dining business. This semi-open industrial kitchen is equipped with everything you need to efficiently prepare delicious dishes.

**Staff Space:** You also have a dedicated staff room, ensuring smooth organization for your team.

**Comfort Ensured:** Multiple restrooms are available for your customers, ensuring a pleasant experience for all.

**Versatile Basement:** The spacious basement offers a unique opportunity. You'll find a bar for hosting private parties or for different uses according to your needs, providing endless possibilities.

**Convenient Access and Abundant Parking:** Benefit from well-connected access, ensuring optimal visibility for your business. Additionally, your customers will appreciate the numerous parking spaces available, making their experience even more enjoyable.

**Endless Possibilities:** This commercial space offers a range of opportunities for ambitious entrepreneurs. Whether you want to create a restaurant, catering service, or an event space rental business, this space is the perfect blank canvas to bring your vision to life.

Don't miss this exceptional opportunity to acquire a turnkey commercial space, ready to fulfill your dreams of dining and events in a space that combines functionality and convenience. Contact us today to schedule a visit and discover for yourself the full potential of this unique space. Your success starts here.

-----  
**Oportunidad Excepcional:** Local Comercial en Perfecto Estado, Ideal para Restauración y Eventos Festivos

¿Estás buscando el lugar ideal para desarrollar tu negocio de restauración, catering o alquiler de espacios para eventos festivos? ¡No busques más! Tenemos la solución perfecta para ti a tan solo 5 minutos de Loulé. ¡Ven a descubrir esta oportunidad de crecimiento!

Nos enorgullece presentarte este local comercial en perfecto estado. Ubicado a 5 minutos de Loulé, este espacio es ideal para una variedad de negocios enfocados en la alimentación y los eventos. Ya sea para celebraciones de bodas, bautizos, cumpleaños u otras ocasiones especiales, este lugar está listo para acoger todos tus proyectos.

### Características Clave:



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-39

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Local en perfecto estado:** No tendrás que invertir en costosas renovaciones. Este local está listo para acoger tu visión sin ningún esfuerzo.

**Amplio espacio de comedor:** Te espera un amplio espacio de comedor que ofrece suficiente espacio para acomodar a un gran número de invitados. La disposición inteligente permite flexibilidad para diferentes tipos de eventos.

**Cocina industrial semiabierta:** La cocina es el centro de cualquier negocio de restauración. Esta cocina industrial semiabierta está equipada con todo lo que necesitas para preparar platos deliciosos de manera eficiente.

**Espacio para el personal:** También cuentas con una sala dedicada al personal, garantizando una organización fluida para tu equipo.

**Comodidad asegurada:** Múltiples baños están disponibles para tus clientes, garantizando una experiencia agradable para todos.

**Sótano versátil:** El espacioso sótano ofrece una oportunidad única. Encontrarás un bar para la organización de fiestas privadas o para diferentes usos según tus necesidades, ofreciendo posibilidades infinitas.

**Acceso conveniente y amplio estacionamiento:** Benefíciate de un acceso bien conectado, que garantiza una visibilidad óptima para tu negocio. Además, tus clientes apreciarán las numerosas plazas de estacionamiento disponibles, lo que hará que su experiencia sea aún más placentera.

#### **Posibilidades infinitas:**

Este local comercial ofrece una amplia gama de oportunidades para emprendedores ambiciosos. Ya sea que desees abrir un restaurante, un servicio de catering o un negocio de alquiler de espacios para eventos especiales, este espacio es el lienzo perfecto para hacer realidad tu visión.

No dejes pasar esta oportunidad excepcional de adquirir un local comercial llave en mano, listo para cumplir tus sueños de restauración y eventos en un espacio que combina funcionalidad y comodidad. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir por ti mismo todo el potencial de este espacio único. Tu éxito comienza aquí.

-----  
**\*\*Occasion Exceptionnelle :** Local Commercial en Parfait État, Idéal pour la Restauration et les Événements Festifs\*\*

Vous cherchez l'emplacement idéal pour développer votre activité de restauration, traiteur, ou de location de salle pour des événements festifs ? Ne cherchez plus ! Nous avons la solution parfaite pour vous à 5 minutes de Loulé. Venez découvrir cette opportunité de croissance !

Nous sommes fiers de vous présenter ce local commercial en parfait état. Situé à 5 minutes de Loulé, ce local est idéalement adapté pour une variété d'entreprises axées sur l'alimentation et les événements. Que ce soit pour des fêtes de mariage, des baptêmes, des anniversaires, ou toute autre occasion spéciale, ce lieu est prêt à accueillir tous vos projets.

#### **Caractéristiques Clés :**

Local en parfait état : Vous n'aurez pas à investir dans des rénovations coûteuses. Ce local est prêt à accueillir votre vision sans le moindre effort.

**Salle de Restauration Spacieuse :** Une grande salle de restauration vous attend, offrant amplement d'espace pour accueillir un grand nombre d'invités. La disposition intelligente permet une flexibilité pour différents types d'événements.

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)





1149-39

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Cuisine Industrielle Semi-Ouverte** : La cuisine est l'épicentre de toute entreprise de restauration. Cette cuisine industrielle semi-ouverte est équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer des plats délicieux en toute efficacité.

**Espace pour le personnel** : Vous disposez également d'une salle dédiée au personnel, garantissant une organisation fluide de votre équipe.

**Confort assuré** : Plusieurs WC sont à disposition de vos clients, garantissant une expérience agréable pour tous.

**Sous-Sol Polyvalent** : Le sous-sol spacieux offre une opportunité unique. Vous y trouverez un bar pour organiser des soirées privées ou pour une utilisation différente selon vos besoins, cet espace polyvalent vous offre des possibilités infinies.

**Accès Pratique et Stationnement Abondant** : Bénéficiez d'un accès très bien desservi, assurant une visibilité optimale pour votre entreprise. De plus, vos clients apprécieront les nombreuses places de stationnement disponibles, rendant leur expérience encore plus agréable.

### Possibilités Infinies :

Ce local commercial offre un éventail de possibilités pour les entrepreneurs ambitieux. Que vous souhaitiez créer un restaurant, un service traiteur ou une entreprise de location d'espace pour des événements spéciaux, cet espace est la toile vierge parfaite pour concrétiser votre vision.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial clé en main, prêt à réaliser vos rêves de restauration et d'événements dans un espace qui allie fonctionnalité et commodité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet espace unique. Votre succès commence ici

## Características da Propriedade

- Closet
- Pisos: 0
- Cave
- Vista: Vista campo
- Área de estacionamento
- Acessibilidades/proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico
- Água da rede
- Garagem
- Ano construção: 1999
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2022

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)