



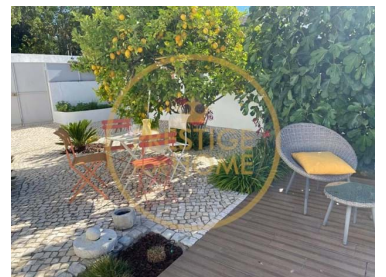
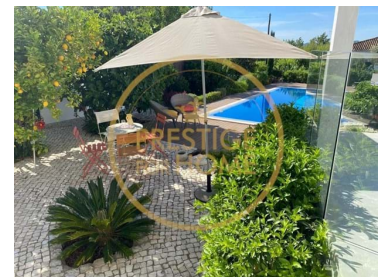
1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Querença, Tôr e Benafim - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **149** Área (m²) **625** Área terreno (m²) **Piscina** **530 000 €** (EUR €)

Moradia V3 à venda em Querença, Loulé., com piscina aquecida, jardim, anexe para visitas e licença de alojamento local.

****Linda Propriedade totalmente renovada em Querença, Algarve****

Descubra esta linda propriedade situada entre terra e mar, oferecendo uma oportunidade única de investimento para aluguel de férias. Totalmente renovada com materiais de qualidade, esta casa apresenta um layout ideal com três quartos duplos independentes, localizada no coração da charmosa vila de Querença.

Características da Casa

* Rés-do-chão:



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Sala de estar e jantar
- Lavabo
- Cozinha totalmente equipada com geladeira americana
- Suíte com chuveiro italiano e WC
- Magnífico terraço externo com vista para a piscina infinita de 6m x 9m, tratada com água salgada, jardim e paisagem circundante.

* Jardim:

- Suíte independente climatizada com chuveiro italiano e WC, abrindo para um pátio com vista para a piscina e o jardim.

* Andar superior:

- Apartamento de dois quartos climatizado, acessível por uma escada externa a partir do terraço do rés-do-chão.
- Suíte com WC, sala de estar e pequena cozinha equipada.
- Duas grandes varandas oferecendo vistas panorâmicas da paisagem algarvia e da vila.

* Equipamentos adicionais:

- 2 painéis solares para aquecimento de água
- Aquecedor de água de 300 litros
- Quartos equipados com ar condicionado reversível (frio/quente), armários deslizantes, iluminação embutida, tela mosquiteira deslizante
- Jardim paisagístico com árvores frutíferas e flores com sistema de irrigação automática

Localização Ideal

Situada na praça da aldeia de Querença, no coração do Algarve preservado, a casa desfruta de um ambiente natural excepcional, cercada por colinas verdejantes. Está a apenas 10 minutos da cidade de Loulé e a 30 minutos do aeroporto de Faro. A pitoresca aldeia de Querença é considerada uma das mais belas da Serra do Caldeirão, oferecendo uma atmosfera autêntica e tranquila.

Vida de aldeia

Querença oferece uma vida típica de aldeia com três restaurantes de especialidades portuguesas, um café-mercearia em frente à magnífica igreja. A casa também está idealmente localizada a apenas 25 minutos das praias de areia fina do Algarve, oferecendo uma variedade de atividades náuticas e de lazer.

Atividades de Lazer

- Golf: Campos costeiros ou florestais, Golf de 18 buracos de Ombria a 3 km
- Caminhadas: Trilhas ao redor de Querença como a Fonte de Benémola
- Passeios de buggy: Através das colinas do Algarve
- Esportes náuticos: Surf, kitesurf, paddle, caiaque
- Observação da natureza: Observação de aves na Ria Formosa, cruzeiros para admirar os golfinhos

Oportunidade de Investimento

Esta propriedade representa não apenas uma residência ideal para aproveitar a vida entre terra e



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



mar, mas também uma oportunidade de investimento excepcional. A região tem uma forte demanda por aluguel durante todo o ano, graças aos seus 300 dias de sol por ano. Não perca esta chance de viver plenamente a autenticidade e a beleza do Algarve em um cenário privilegiado entre tradição e modernidade.

****Beautiful Fully Renovated Property in Querença, Algarve****

Discover this beautiful property nestled between land and sea, offering a unique investment opportunity for vacation rentals. Fully renovated with quality materials, this house features an ideal layout with three independent double bedrooms, located in the heart of the charming village of Querença.

House Features

* Ground Floor:

- Living and dining room
- Toilets
- Fully equipped kitchen with American fridge
- Suite with Italian shower and WC
- Superb outdoor terrace with views of the 6m x 9m infinity pool, treated with salt water, garden and surrounding countryside.

* Garden:

- Independent air-conditioned suite with Italian shower and WC, opening onto a courtyard with views of the pool and garden.

* Upper Floor:

- Two-room air-conditioned apartment, accessible by an exterior staircase from the ground floor terrace.
- Suite with WC, living room and small equipped kitchen.
- Two large terraces offering panoramic views of the Algarve countryside and the village.

* Additional Amenities:

- 2 solar panels for water heating
- 300-liter water heater
- Bedrooms equipped with reversible air conditioning (hot/cold), sliding wardrobes, integrated lighting, sliding mosquito net
- Landscaped garden with fruit trees and flowers with automatic irrigation system

Ideal Location

Located in the village square of Querença, in the heart of the preserved Algarve, the house enjoys an exceptional natural environment, surrounded by green hills. It is just 10 minutes from the town of Loulé and 30 minutes from Faro airport. The picturesque village of Querença is known as one of the most beautiful in the Serra de Caldeirão, offering an authentic and peaceful atmosphere.

Village Life



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Querença offers typical village life with three Portuguese specialty restaurants, a café-grocery opposite the magnificent church. The house is also ideally located just 25 minutes from the fine sandy beaches of the Algarve, offering a multitude of water activities and relaxation.

Leisure Activities

- Golf: Coastal or forest courses, Ombria's 18-hole Golf 3 km away
- Hiking: Trails around Querença such as the Fonte de Benémola
- Buggy rides: Through the hills of the Algarve
- Water sports: Surfing, kitesurfing, paddleboarding, kayaking
- Nature observation: Bird watching in the Ria Formosa, cruises to admire dolphins

Investment Opportunity

This property represents not only an ideal residence to enjoy life between land and sea, but also an exceptional investment opportunity. The region has a strong demand for rentals all year round, thanks to its 300 days of sunshine per year. Don't miss this chance to fully experience the authenticity and beauty of the Algarve in a privileged setting between tradition and modernity.

Hermosa Propiedad Totalmente Renovada en Querença, Algarve

Descubra esta hermosa propiedad ubicada entre la tierra y el mar, ofreciendo una oportunidad única de inversión para alquileres vacacionales. Totalmente renovada con materiales de calidad, esta casa presenta un diseño ideal con tres dormitorios dobles independientes, ubicada en el corazón del encantador pueblo de Querença.

Características de la Casa

* Planta Baja:

- Sala de estar y comedor
- Aseos
- Cocina totalmente equipada con nevera americana
- Suite con ducha italiana y WC
- Magnífica terraza exterior con vistas a la piscina infinita de 6m x 9m, tratada con agua salada, jardín y paisaje circundante.

* Jardín:

- Suite independiente climatizada con ducha italiana y WC, abriendo a un patio con vistas a la piscina y al jardín.

* Planta Alta:

- Apartamento de dos habitaciones climatizado, accesible por una escalera exterior desde la terraza de la planta baja.
- Suite con WC, sala de estar y pequeña cocina equipada.
- Dos grandes terrazas que ofrecen vistas panorámicas del campo algarvío y del pueblo.



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



* Equipos adicionales:

- 2 paneles solares para calefacción de agua
- Calentador de agua de 300 litros
- Habitaciones equipadas con aire acondicionado reversible (frío/calor), armarios deslizantes, iluminación integrada, mosquitera deslizante
- Jardín paisajístico con árboles frutales y flores con sistema de riego automático

Ubicación Ideal

Ubicada en la plaza del pueblo de Querença, en el corazón del Algarve preservado, la casa disfruta de un entorno natural excepcional, rodeada de colinas verdes. Está a solo 10 minutos de la ciudad de Loulé y a 30 minutos del aeropuerto de Faro. El pintoresco pueblo de Querença es conocido como uno de los más hermosos de la Serra de Caldeirão, ofreciendo una atmósfera auténtica y tranquila.

Vida de Pueblo

Querença ofrece una vida de pueblo típica con tres restaurantes de especialidades portuguesas, un café-tienda frente a la magnífica iglesia. La casa también está idealmente ubicada a solo 25 minutos de las playas de arena fina del Algarve, ofreciendo una multitud de actividades acuáticas y de relajación.

Actividades de Ocio

- Golf: Campos costeros o forestales, Golf de 18 hoyos de Ombria a 3 km
- Senderismo: Rutas alrededor de Querença como la Fonte de Benémola
- Paseos en buggy: A través de las colinas del Algarve
- Deportes acuáticos: Surf, kitesurf, paddle, kayak
- Observación de la naturaleza: Observación de aves en la Ria Formosa, cruceros para admirar los delfines

Oportunidad de Inversión

Esta propiedad representa no solo una residencia ideal para disfrutar de la vida entre la tierra y el mar, sino también una oportunidad de inversión excepcional. La región tiene una fuerte demanda de alquileres durante todo el año, gracias a sus 300 días de sol al año. No pierda esta oportunidad de vivir plenamente la autenticidad y la belleza del Algarve en un entorno privilegiado entre tradición y modernidad.

Belle Propriété entièrement rénovée à Querença, Algarve

Découvrez cette belle propriété nichée entre terre et mer, offrant une opportunité unique d'investissement pour de la location de vacances. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison présente un agencement idéal avec trois chambres doubles indépendantes, située au cœur du charmant village de Querença.

Caractéristiques de la Maison

Rez-de-chaussée :

- Salon-salle à manger



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Toilettes
- Cuisine entièrement équipée avec frigo américain
- Suite avec douche à l'italienne et WC
- Superbe terrasse extérieure avec vue sur la piscine à débordement de 6m x 9m, traitée à l'eau salée, jardin et campagne environnante.

Jardin :

- Suite indépendante climatisée avec douche à l'italienne et WC, s'ouvrant sur une cour avec vue sur la piscine et le jardin.

-Étage :

- Appartement de deux pièces climatisé, accessible par un escalier extérieur depuis la terrasse du rez-de-chaussée.
- Suite avec WC, salon et petite cuisine équipée.
- Deux grandes terrasses offrant des vues panoramiques sur la campagne algarvienne et le village.

Équipements supplémentaires :

- 2 panneaux solaires pour le chauffage de l'eau
- Chauffe-eau de 300 litres
- Chambres équipées de climatisation réversible (froid/chaud), placards à glissière, lumière intégrée, moustiquaire coulissante
- Jardin paysagé d'arbres fruitiers et fleurs avec système d'arrosage automatique

Emplacement Idéal

Située sur la place du village de Querença, au cœur de l'Algarve préservée, la maison bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entouré de collines verdoyantes. Elle se trouve à seulement 10 minutes de la ville de Loulé et à 30 minutes de l'aéroport de Faro. Le village pittoresque de Querença est réputé comme l'un des plus beaux de la Serra de Caldeirao, offrant une ambiance authentique et paisible.

Vie de Village

Querença propose une vie de village typique avec trois restaurants de spécialités portugaises, un café-épicerie en face de la magnifique église. La maison est également idéalement située à seulement 25 minutes des plages de sable fin de l'Algarve, offrant une multitude d'activités nautiques et de détente.

Activités de Loisirs

- Golf : Parcours côtiers ou forestiers, Golf 18 trous de Ombria à 3 km
- Randonnées pédestres : Itinéraires autour de Querença tels que la Fonte de Benemola
- Balades en buggy : À travers les collines de l'Algarve
- Sports nautiques : Surf, kitesurf, paddle, kayak
- Observation de la nature : Observation des oiseaux dans la Ria Formosa, croisières pour admirer les dauphins

Opportunité d'Investissement

Cette propriété représente non seulement une résidence idéale pour profiter de la vie entre terre et



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-41

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



mer, mais également une opportunité d'investissement exceptionnelle. La région bénéficie d'une forte demande de location tout au long de l'année, grâce à ses 300 jours de soleil par an. Ne manquez pas cette chance de vivre pleinement l'authenticité et la beauté de l'Algarve dans un cadre privilégié entre tradition et modernité.

Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Campo golfe, Restaurantes
- Ano construção: 1945
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2017
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Lavandaria
- Arrecadação
- TV Satélite
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Sistema de irrigação
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Licença turística



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)