



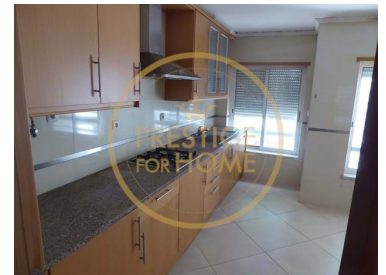
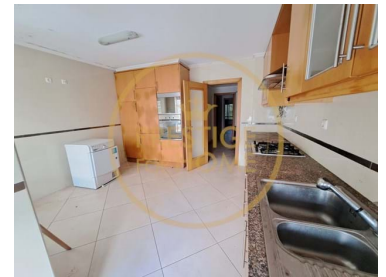
1088-196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Loulé (São Clemente) - Apartamento



3 Quartos 2 Casas de banho 154,3 Área (m²) 154,3 Área terreno (m²) Garagem **285 000 €** (EUR €)

Apartamento T3, Loulé

Apartamento T3, com lugar de estacionamento de garagem, situado no r/c. Composto por hall de entrada, cozinha, 3 quartos 2 wcs sendo 1 deles privativo e sala de estar/jantar. inserido num prédio de 5 andares, com um total de 143 metros quadrados, com boas áreas.

Apesar de necessitar de reparações, é um excelente investimento, seja para habitação própria como para rentabilizar. dispõe de uma excelente localização, perto de vários serviços e comodidades sendo escolas, creches, centro hípico restaurantes e supermercado alguns exemplos.

inserido numa zona habitacional calma e com muito pouco transito, ideal para ir brincar para a rua no parque infantil publico, que se encontra a 1 minuto a pé do prédio.

fica perto da saída de Loulé mais próxima do mar shopping e a via do infante (A22) ficam a apenas 10 minutos de carro. aeroporto a 25 minutos, famosas praias algarvias a 15/20 minutos e campos de

**Carlos Antonio**929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



golfe de renome, como Vilamoura, Quinta do Lago e Vale do Lobo a 15 minutos.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

3 bedroom apartment, with parking space, located on the ground floor. Comprising entrance hall, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 of them private and living/dining room. Inserted in a building of 5 floors, with a total of 105 square meters, with good areas.

Although it needs some "pampering" to give it a new look, it is an excellent investment, both for your own home and to monetize. It has an excellent location, close to various services and amenities, including schools, nurseries, equestrian center, restaurants and supermarket, some examples.

Inserted in a quiet residential area with very little traffic, ideal for going to play outside in the public playground, which is a 1-minute walk from the building.

it is close to the Loulé exit closest to the sea shopping mall and via do infante (A22) are only a 10-minute drive away. airport 25 minutes away, famous Algarve beaches 15/20 minutes away and renowned golf courses such as Vilamoura, Quinta do Lago and Vale do Lobo 15 minutes away.

Don't miss this opportunity and book your visit now!

Apartamento de 3 dormitorios, con plaza de garaje, situado en la planta baja. Consta de hall de entrada, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, 1 de ellos privado y salón/comedor. Insertado en un edificio de 5 plantas, con un total de 105 metros cuadrados, con buenas zonas.

Aunque necesita algunos "mimos" para darle un nuevo aspecto, es una excelente inversión, tanto para tu propia casa como para monetizar. Cuenta con una excelente ubicación, cerca de diversos servicios y comodidades, incluyendo colegios, guarderías, centro ecuestre, restaurantes y supermercado, algunos ejemplos.

Insertado en una zona residencial tranquila y con muy poco tráfico, ideal para ir a jugar al aire libre en el parque infantil público, que se encuentra a 1 minuto a pie del edificio.

está cerca de la salida de Loulé, la más cercana al centro comercial Sea y la Via do Infante (A22) están a solo 10 minutos en coche. aeropuerto a 25 minutos, famosas playas del Algarve a 15/20 minutos y campos de golf de renombre como Vilamoura, Quinta do Lago y Vale do Lobo a 15 minutos.



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



¡No dejes pasar esta oportunidad y reserva ya tu visita!

Appartement de 3 chambres, avec place de parking, situé au rez-de-chaussée. Comprenant hall d'entrée, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, dont 1 privée et salon / salle à manger. Inséré dans un bâtiment de 5 étages, avec un total de 105 mètres carrés, avec de bonnes zones.

Bien qu'il ait besoin de quelques « soins » pour lui donner un nouveau look, c'est un excellent investissement, à la fois pour votre propre maison et pour monétiser. Il bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité de divers services et commodités, y compris les écoles, les crèches, le centre équestre, les restaurants et le supermarché, quelques exemples.

Inséré dans un quartier résidentiel calme avec très peu de circulation, idéal pour aller jouer dehors dans l'aire de jeux publique, qui se trouve à 1 minute à pied de l'immeuble.

il est proche de la

sortie Loulé la plus proche du centre commercial de la mer et via do infante (A22) sont à seulement 10 minutes en voiture. aéroport à 25 minutes, célèbres plages de l'Algarve à 15/20 minutes et terrains de golf renommés tels que Vilamoura, Quinta do Lago et Vale do Lobo à 15 minutes.

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite maintenant!

3-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz im Erdgeschoss. Bestehend aus Eingangshalle, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 davon privat und Wohn-/Esszimmer. Eingefügt in ein Gebäude von 5 Etagen, mit insgesamt 105 Quadratmetern, mit guten Flächen.

Obwohl es etwas "Verwöhnung" braucht, um ihm ein neues Aussehen zu verleihen, ist es eine ausgezeichnete Investition, sowohl für Ihr eigenes Zuhause als auch zur Monetarisierung. Es hat eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe verschiedener Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Kindergärten, Reitzentrum, Restaurants und Supermarkt, einige Beispiele.

Eingebettet in eine ruhige Wohngegend mit sehr wenig Verkehr, ideal zum Spielen draußen auf dem öffentlichen Spielplatz, der 1 Gehminute vom Gebäude entfernt ist.

Es liegt in der Nähe der Ausfahrt Loulé, die dem Einkaufszentrum Meer am nächsten liegt, und die Via do Infante (A22) ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Flughafen 25 Minuten entfernt, berühmte Strände der Algarve 15/20 Minuten entfernt und renommierte Golfplätze wie Vilamoura, Quinta do Lago und Vale do Lobo 15 Minuten entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und buchen Sie jetzt Ihren Besuch!



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-196

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 5
- Terraço topo
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovía
- Orientação solar: Este, Oeste
- Gás: Rede principal
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2007
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)