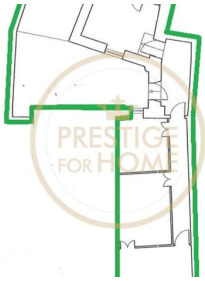
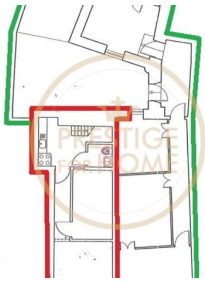
1088-197
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loulé (São Clemente) - Moradia





2 Quartos

1 Casas de banho

73 Área (m²)

109 Área terreno (m²)

155 000 €
(EUR €)

Moradia T2 para venda a 170 000 € Moradia com 5 divisões e um quintal

Moradia com 5 divisões e um quintal num lote com 108,4 m2, em zona histórica e no centro de Loulé, com um fácil e rápido acesso a todo o tipo de comodidades por comércio e serviços. Desde o mercado municipal a Bancos, hipermercados a transportes públicos ou táxis, permitindo não necessitar o uso do automóvel.

De salientar que geminada com esta moradia está o nº30, também para venda e que pertence aos mesmos proprietários, o que não só facilitaria a uma reabilitação das 2 moradias, como permitiria a construção mínima das duas propriedades em conjunto de 146,4 m2 .

Esta propriedade situa-se com fácil e curto acesso á A22, fica a cerca de 15 minutos do aeroporto,

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

de campos de Golf e das praias mais reconhecidas.

Este negócio Inclui:
- Apoio financeiro grátis
- Apoio burocrático
- Oferta CPCV - contrato de Promessa de compra e Venda

Situada numa região de montes ondulantes que se estende entre as aldeias pitorescas da Serra do Caldeirão e o esplêndido litoral algarvio, Loulé é uma movimentada cidade comercial que contrasta com a descontraída atmosfera balnear das estâncias costeiras.
O litoral de Loulé é conhecido por "Triângulo Dourado", uma zona que inclui os luxuosos resorts de Vale do Lobo, da Quinta do Lago e de Vilamoura, onde as praias douradas, hotéis elegantes, campos de golfe de renome, a marina, o casino e as infindáveis opções de lazer e entretenimento fazem deste um dos melhores destinos de férias da Europa.
Localizada a 12 km da costa, a cidade de Loulé soube manter o seu encanto de outros tempos ao mesmo tempo que se desenvolveu e transformou num eixo comercial da região. O centro histórico merece ser explorado, bem como as suas muralhas do século XIII que oferecem vistas sobre os telhados e as ruas calcetadas cheias de artesãos que deram a Loulé a reputação de capital do artesanato do Algarve. Objetos em cerâmica, ferro fundido e cobre, brinquedos de madeira, mantas coloridas e rendas são algumas das peças artesanais produzidas e que podem ser compradas no mercado de sábado. Se a sua visita coincidir com a feira anual de artesanato em Julho, terá o prazer de ver todo o tipo de artesanato, bancas repletas de produtos gastronómicos da região e muita música, enquanto desfruta do ambiente festivo que reina nas ruas da cidade.
Também no centro histórico, a Igreja Matriz de São Clemente, datada do século XIII, o Museu Municipal e o vizinho Jardim dos Amuados merecem uma visita antes de explorar os muitos restaurantes de cozinha regional. Combinando sabores do mar e da montanha, os suculentos pratos da região variam entre as sardinhas e os vários mariscos de Quarteira, além das especialidades de coelho e porco típicas das localidades rurais do interior.
Instalado num edifício de inícios do século XX de inspiração árabe, o impressionante Mercado de Loulé é um dos mais famosos marcos da cidade. As suas bancas coloridas repletas de fruta, legumes, peixe, queijo e doces regionais são uma excelente amostra dos produtos da região.
O ponto forte do calendário de Loulé é o Carnaval. Famosos em todo o país, os festejos do Carnaval incluem três dias de festa ininterrupta e desfiles de carros alegóricos pelas ruas num frenesim de brilho, lantejoulas e trajes exuberantes ao som do samba. Um evento mais solene atrai peregrinos e visitantes à cidade durante a Páscoa, quando se realiza a Festa da Mãe Soberana.

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

1088-197
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- No. divisions: 5
- Ano construção: 1937
- Terraço topo
- Localização central
- Certificação energética: Isento
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas
- Terraço

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com