



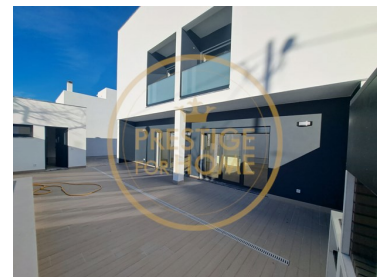
1136-55

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Moncarapacho e Fuseta - Moradia em Banda



3 Quartos **3** Casas de banho **288** Área (m²) **330** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **780 000 €** (EUR €)

NOVA CONSTRUÇÃO - MORADIA T3 + Escritório, GARAGEM e PISCINA

MORADIA T3+1 NOVA - Moncarapacho – Conforto, Privacidade e Qualidade de Vida

Apresentamos esta magnífica moradia localizada numa urbanização tranquila em Moncarapacho, ideal para quem procura qualidade de vida e comodidade. Implantada num lote de 330m² e com 257m² de área útil, esta casa oferece um design moderno, funcional e repleto de detalhes que tornam o espaço perfeito para viver.

Características Principais:

3 Quartos + Escritório:

A suíte principal inclui um amplo closet, proporcionando espaço e organização ideais.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-55

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Os outros dois quartos contam com roupeiros embutidos, e todos possuem varanda, garantindo luminosidade natural e vistas agradáveis.

O escritório, no piso térreo, pode ser facilmente transformado num quarto de visitas.

Todas as divisões possuem ar condicionado (A/C): Garantindo conforto térmico durante todo o ano.

2 Casas de Banho: Inclui uma suite para maior conforto e privacidade.

Piscina Privada: Espaço perfeito para momentos de lazer em família, com total privacidade garantida por muros ao redor da propriedade.

Cozinha Totalmente Equipada: Design moderno, com equipamentos de alta qualidade.

Sala com Lareira: Ambiente acolhedor e elegante para os dias mais frescos.

Garagem Privada: Espaço amplo e seguro para o seu veículo e arrumações.

Barbecue Exterior: Ideal para refeições ao ar livre com amigos e família.

Destaques Adicionais:

Certificação energética A+, garantindo máxima eficiência e economia.

Vidros duplos e caixilharias de alta qualidade, que asseguram conforto térmico e acústico.

Entrada orientada a nascente e poente.

Localização privilegiada: A poucos minutos de escolas, farmácia, mercado, supermercados e centro de saúde. Tudo a menos de 5 minutos!

Apenas 20 km do Aeroporto de Faro, ideal para quem precisa de fácil acesso às principais vias e serviços da região.

Se procura uma moradia que combina conforto, privacidade e proximidade de serviços essenciais, esta é a opção perfeita. Venha descobrir o seu novo lar em Moncarapacho!

Um imóvel que transforma qualidade de vida em realidade.

ENGLISH

NEW 3+1 BEDROOM VILLA - Moncarapacho – Comfort, Privacy and Quality of Life

We present this magnificent villa located in a quiet urbanization in Moncarapacho, ideal for those looking for quality of life and convenience. Implanted in a plot of 330m² and with 257m² of floor space, this house offers a modern, functional design full of details that make it the perfect space to live.

Key features:

3 Bedrooms + Office:

The master suite includes a large walk-in closet, providing optimal space and organization.

The other two bedrooms have built-in wardrobes, and all have a balcony, ensuring natural light and pleasant views.

The office, on the ground floor, can easily be transformed into a guest room.

All rooms have air conditioning (A/C): Ensuring thermal comfort throughout the year.

2 Bathrooms: Includes a suite for greater comfort and privacy.

Private Pool: Perfect space for family leisure time, with total privacy guaranteed by walls around the property.

Fully Equipped Kitchen: Modern design, with high quality equipment.

Living Room with Fireplace: Cozy and elegant atmosphere for the cooler days.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-55

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Private Garage: Ample and secure space for your vehicle and storage.

Outdoor Barbecue: Ideal for al fresco dining with friends and family.

Additional Highlights:

A+ energy certification, ensuring maximum efficiency and economy.

Double glazing and high quality window frames, which ensure thermal and acoustic comfort.

Entrance oriented to east and west.

Privileged location: A few minutes from schools, pharmacy, market, supermarkets and health center.

All less than 5 minutes away!

Only 20 km from Faro Airport, ideal for those who need easy access to the main roads and services in the region.

If you are looking for a villa that combines comfort, privacy and proximity to essential services, this is the perfect option. Come and discover your new home in Moncarapacho!

□ A property that transforms quality of life into reality. □

FRANÇAIS

NOUVELLE VILLA 3+1 CHAMBRES - Moncarapacho – Confort, Intimité et Qualité de Vie

Nous vous présentons cette magnifique villa située dans une urbanisation calme à Moncarapacho, idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie et la commodité. Implantée sur un terrain de 330m² et avec 257m² de surface au sol, cette maison offre un design moderne, fonctionnel plein de détails qui en font l'espace parfait pour vivre.

Caractéristiques principales :

3 chambres + bureau :

La suite principale comprend un grand walk-in, offrant un espace et une organisation optimaux.

Les deux autres chambres ont des armoires encastrées et disposent toutes d'un balcon, assurant une lumière naturelle et des vues agréables.

Le bureau, au rez-de-chaussée, peut facilement être transformé en chambre d'amis.

Toutes les chambres disposent de la climatisation (A/C) : Assurer un confort thermique tout au long de l'année.

2 salles de bains : Comprend une suite pour plus de confort et d'intimité.

Piscine privée : Espace parfait pour les loisirs en famille, avec une intimité totale garantie par les murs autour de la propriété.

Cuisine entièrement équipée : Design moderne, avec des équipements de haute qualité.

Salon avec cheminée : Atmosphère chaleureuse et élégante pour les jours plus frais.

Garage privé : Espace vaste et sécurisé pour votre véhicule et votre stockage.

Barbecue en plein air : Idéal pour les repas en plein air avec les amis et la famille.

Faits saillants supplémentaires :

Certification énergétique A+, garantissant une efficacité et une économie maximales.

Double vitrage et cadres de fenêtres de haute qualité, qui assurent un confort thermique et acoustique.

Entrée orientée à l'est et à l'ouest.

Emplacement privilégié : À quelques minutes des écoles, pharmacie, marché, supermarchés et centre de santé. Le tout à moins de 5 minutes !



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-55

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



À seulement 20 km de l'aéroport de Faro, idéal pour ceux qui ont besoin d'un accès facile aux principales routes et services de la région.

Si vous êtes à la recherche d'une villa qui allie confort, intimité et proximité des services essentiels, c'est l'option parfaite. Venez découvrir votre nouvelle maison à Moncarapacho !

Une propriété qui transforme la qualité de vie en réalité.

SPANISH

NUEVA VILLA DE 3+1 DORMITORIOS - Moncarapacho – Confort, Privacidad y Calidad de Vida

Te presentamos esta magnífica villa ubicada en una tranquila urbanización en Moncarapacho, ideal para aquellos que buscan calidad de vida y comodidad. Implantada en una parcela de 330m² y con 257m² de superficie construida, esta vivienda ofrece un diseño moderno, funcional y lleno de detalles que la convierten en el espacio perfecto para vivir.

Características principales:

3 Dormitorios + Despacho:

La suite principal incluye un gran vestidor, que proporciona un espacio y una organización óptimos. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados, y todos tienen balcón, lo que garantiza luz natural y agradables vistas.

La oficina, en la planta baja, se puede transformar fácilmente en una habitación de invitados.

Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado (A/C): Garantizando el confort térmico durante todo el año.

2 Baños: Incluye una suite para mayor comodidad y privacidad.

Piscina privada: Espacio perfecto para el ocio familiar, con total privacidad garantizada por las paredes que rodean la propiedad.

Cocina Totalmente Equipada: Diseño moderno, con equipamiento de alta calidad.

Salón con Chimenea: Ambiente acogedor y elegante para los días más frescos.

Garaje privado: Espacio amplio y seguro para su vehículo y almacenamiento.

Barbacoa al aire libre: Ideal para cenar al aire libre con amigos y familiares.

Aspectos destacados adicionales:

Certificación energética A+, que garantiza la máxima eficiencia y economía.

Doble acristalamiento y marcos de ventanas de alta calidad, que aseguran el confort térmico y acústico.

Entrada orientada al este y al oeste.

Ubicación privilegiada: A pocos minutos de colegios, farmacia, mercado, supermercados y centro de salud. ¡Todo a menos de 5 minutos!

A tan solo 20 km del Aeropuerto de Faro, ideal para aquellos que necesitan un fácil acceso a las principales carreteras y servicios de la región.

Si buscas una villa que combine comodidad, privacidad y proximidad a servicios esenciales, esta es la opción perfecta. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en Moncarapacho!

Una propiedad que transforma la calidad de vida en realidad.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-55

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovía
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Roupeiros
- Aspiração central
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista urbanização
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)