



1136-56

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Loulé (São Clemente) - Ruína



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

2 Quartos **2** Casas de banho **83,67** Área (m²) **386,06** Área terreno (m²) **114 000 €** (EUR €)

RUINA - PROJETO APROVADO E ALVARÁ EMITIDO PARA MORADIA T2 - POÇO NOVO - LOULÉ

Oportunidade única de reabilitação - Ruína com projeto aprovado no Poço Novo

Situada no Poço Novo, esta ruína em banda oferece uma excelente oportunidade para quem deseja investir na reabilitação de um imóvel com grande potencial. Com uma área de construção de 83,67 m² e um terreno de 405 m², o imóvel possui um projeto de construção em aço leve aprovado para uma moradia T2 de 1 piso terreo, com 2 quartos, 2wc, 1 escritório e um agradável logradouro.

Características principais:

Área de construção: 83,67 m²



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-56

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Terreno: 405 m²
Projeto aprovado: Moradia de 1 piso, com 2 quartos e 1 escritório
Alvará de construção válido até outubro de 2025
Localização privilegiada:

A 250 metros da Escola Primária Poço Novo
A 5 km de Loulé
A 8.5 km de São Brás de Alportel
A 9 km do Mar Shopping
A 20 km do Aeroporto de Faro

Com todas as licenças em vigor, esta é a oportunidade perfeita para dar vida à sua futura casa ou para um investimento de longo prazo. O terreno amplo oferece a possibilidade de personalização do seu novo lar, com a tranquilidade de uma área rural, mas a proximidade de todas as comodidades essenciais.

Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial e pronto para começar a construção. Entre em contato para mais informações ou para agendar uma visita!

=====ENGLISH=====

Unique rehabilitation opportunity - Ruin with approved project in Poço Novo

Located in Poço Novo, this townhouse ruin offers an excellent opportunity for those who want to invest in the rehabilitation of a property with great potential. With a construction area of 83.67 m² and a plot of 405 m², the property has a light steel construction project approved for a 1-story 2 bedroom villa, with 2 bedrooms, 2wc, 1 office and a pleasant patio.

Key features:

Building area: 83.67 m²
Plot: 405 m²
Approved project: 1-storey villa with 2 bedrooms and 1 office
Construction permit valid until October 2025
Prime location:

250 meters from Poço Novo Primary School
5 km from Loulé
8.5 km from São Brás de Alportel
9 km from Mar Shopping
20 km from Faro Airport

With all permits in place, this is the perfect opportunity to bring your future home to life or for a long-term investment. The large plot offers the possibility of customizing your new home, with the tranquility of a rural area, but the proximity of all essential amenities.

=====FRANÇAIS=====



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-56

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Opportunité unique de réhabilitation - Ruine avec projet approuvé à Poço Novo

Située à Poço Novo, cette ruine de maison de ville offre une excellente opportunité pour ceux qui veulent investir dans la réhabilitation d'une propriété à grand potentiel. Avec une surface de construction de 83,67 m² et un terrain de 405 m², la propriété dispose d'un projet de construction en acier léger approuvé pour une villa de 1 étage et 2 chambres, avec 2 chambres, 2wc, 1 bureau et un agréable patio.

Caractéristiques principales :

Surface du bâtiment : 83.67 m²

Parcelle : 405 m²

Projet approuvé : villa de 1 étage avec 2 chambres et 1 bureau

Permis de construire valable jusqu'en octobre 2025

Emplacement de choix :

250 mètres de l'école primaire de Poço Novo

À 5 km de Loulé

À 8,5 km de São Brás de Alportel

9 km de Mar Shopping

20 km de l'aéroport de Faro

Avec tous les permis en place, c'est l'occasion idéale de donner vie à votre future maison ou pour un investissement à long terme. Le grand terrain offre la possibilité de personnaliser votre nouvelle maison, avec la tranquillité d'une zone rurale, mais la proximité de toutes les commodités essentielles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété à fort potentiel et prête à commencer la construction. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

=====SPANISH=====

Oportunidad única de rehabilitación - Ruina con proyecto aprobado en Poço Novo

Ubicada en Poço Novo, esta ruina de casa adosada ofrece una excelente oportunidad para aquellos que desean invertir en la rehabilitación de una propiedad con gran potencial. Con una superficie construida de 83,67 m² y una parcela de 405 m², la propiedad cuenta con un proyecto de construcción de acero ligero aprobado para una villa de 1 piso y 2 dormitorios, con 2 dormitorios, 2wc, 1 oficina y un agradable patio.

Características principales:

Superficie construida: 83,67 m²

Parcela: 405 m²

Proyecto aprobado: chalet de 1 planta con 2 dormitorios y 1 despacho

Permiso de construcción válido hasta octubre de 2025

Ubicación privilegiada:



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-56

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A 250 metros de la Escuela Primaria Poço Novo

A 5 km de Loulé

A 8.5 km de São Brás de Alportel

A 9 km de Mar Shopping

A 20 km del aeropuerto de Faro

Con todos los permisos en su lugar, esta es la oportunidad perfecta para dar vida a su futuro hogar o para una inversión a largo plazo. La gran parcela ofrece la posibilidad de personalizar su nuevo hogar, con la tranquilidad de una zona rural, pero la proximidad de todos los servicios esenciales.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial y lista para comenzar la construcción. ¡Contáctenos para obtener más información o para programar una visita!

Características da Propriedade

- No. divisions: 4
- Ano construção: 2010
- Vista: Vista montanha
- Situada no campo
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Localização sossegada
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Cinema, Teatro
- Orientação solar: Sul



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)