



1088-199

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Clemente) - Moradia



**4** Quartos    **2** Casas de banho    **991** Área (m<sup>2</sup>)    **991** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**3 500 € / Mês**  
(EUR €)

### Moradia T4 com piscina para arrendamento anual

Moradia T4 para arrendamento anual a 3 500 €, mês + 250,00€ despesas fixas. Moradia urbana com tipologia T4 ampla piscina e casa de apoio a esta num lote fechado com privacidade em estilo rústico, para arrendamento anual e disponível a partir de Março. Imóvel com 3 frentes que oferecem vistas panorâmicas e abertas para o interior algarvio, localizada na zona de Parragil/Loulé, povoação tipicamente algarvia, com vista para o campo. A casa original, com cerca de 100 anos, foi restaurada na totalidade com base nas características locais com muitos pormenores da região do Algarve e materiais quase exclusivamente nacionais. Amplo jardim privado, mobilada, com iluminação e decoração chique mas de inspiração minimalista, pois são composto por formas simples e por poucas cores. Construção com uma área de cerca de de 212m<sup>2</sup> de área de construção, , tudo inserido num lote de terreno com 991m<sup>2</sup>.



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-199

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Todos os quartos em suite, com closet e/ou roupeiro, ar condicionado em todas as divisões e recuperador de calor. Cozinha equipada com placa em open space para a sala.

Quartos com vista privada sobre a chapada de uma pedreira desativada. Acabamentos com qualidade e características acima da média, como o acesso ao 1º andar por escada suspensa em madeira carvalho.

Zona exterior com piscina de dimensões acima da média, com casa de apoio por amplo alpendre com forno a lenha, e barbecue, espaço ótimo para refeições ao ar livre. Wc exterior. Os jardins com rega automática e iluminação exterior, cisterna e parque infantil com baloiços e escorrega.

Villa ideal para uma família numerosa e está decorada com bom gosto num estilo moderno. Está implantada amplo terreno, com diversas opções de estacionamento e soberba vista panorâmica nos terraços do primeiro andar.

Está localizada na zona rural do Parragil:

- A menos de 10 minutos de Loulé
- A 5 minutos de Boliqueime.
- A 5 minutos de Benafim
- A 10 minutos de Alte onde podemos encontrar supermercados, bares locais e restaurantes.
- Fica a 12Km do Campo de Golfe da Quinta da Umbria.
- A menos de 20 minutos do aeroporto de Faro
- A 15 minutos das melhores praias e de outros campos de golfe no Algarve .

Esta Escritura Inclui:

- Apoio financeiro grátis
- Apoio burocrático
- Oferta CPCV (contrato de Promessa de compra e Venda)



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-199

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Ligação internet disponível
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: B
- TV
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- TV Satélite
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Fossa
- Situada no campo
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Praias a 1 hora, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Campo de golfe 1km



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)