



1136-59

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Loulé (São Clemente) - Apartamento



2 2 121,84 327,34 **322 000 €**
Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) (EUR €)

Apartamento T2 com Varandas na Qta de Betunes Loulé! 🏡

Apartamento T2 em Loulé – Conforto, Moderno e Localização Privilegiada

Se procura um apartamento com amplas áreas, moderno e localização estratégica, esta é a oportunidade perfeita! Este T2, construído em 2007, está situado numa das zonas mais procuradas de Loulé, oferecendo conforto e funcionalidade para toda a família.

Destaques do Imóvel:

- Área Generosa: Sala de estar ampla e luminosa com 26m², perfeita para momentos de lazer e convívio.
- 2 Casas de Banho:

Uma casa de banho de apoio com cabine de hidromassagem.
Outra casa de banho de apoio aos quartos, equipada com banheira.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-59

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



☐ 2 Varandas:

Uma na sala e outra no quarto, fazendo esquina, proporcionando ótima exposição solar.

☐ Cozinha Equipada: Funcionalidade e praticidade para o dia a dia.

☐ Pré-instalação de Ar Condicionado: Preparado para garantir conforto térmico.

☐ Estores Elétricos & Vídeo Porteiro: Maior comodidade, privacidade e segurança.

☐ Edifício Moderno com 2 Elevadores e Rampa para Pessoas com Mobilidade Reduzida: Facilita o acesso, garantindo conforto e inclusão para todos.

Localização Privilegiada – Tudo ao Seu Alcance!

Este apartamento situa-se numa das áreas mais valorizadas de Loulé, com fácil acesso a:

▮ Supermercados, restaurantes, farmácias e comércio local – A poucos passos de distância.

▮ Mar Shopping Algarve & IKEA – A 7 km (~10 min de carro).

▮ Praias da Quinta do Lago, Vale do Lobo e Vilamoura – A 10-15 min de carro.

☐ Aeroporto Internacional de Faro – A 17 km (~20 min).

▮ Hospital de Loulé e outras unidades de saúde – Nas proximidades.

Um apartamento ideal para quem deseja espaço, conforto e proximidade de serviços essenciais, seja para habitação própria ou investimento.

▮ Agende já a sua visita e venha conhecer este incrível imóvel! ▮▮

=====ENGLISH=====

2 Bedroom Apartment in Loulé – Comfort, Modern and Privileged Location

If you are looking for an apartment with large areas, modern and strategic location, this is the perfect opportunity! This T2, built in 2007, is located in one of the most sought-after areas of Loulé, offering comfort and functionality for the whole family.

Property Highlights:

☐ Generous Area: Large and bright living room with 26m², perfect for moments of leisure and conviviality.

☐ 2 Bathrooms:

A support bathroom with hydromassage cabin.

Another bathroom to support the bedrooms, equipped with a bathtub.

☐ 2 Balconies:

One in the living room and the other in the bedroom, making a corner, providing great sun exposure.

☐ Equipped Kitchen: Functionality and practicality for everyday life.

☐ Pre-installation of Air Conditioning: Prepared to ensure thermal comfort.

☐ Electric Blinds & Video Intercom: Greater convenience, privacy and security.

☐ Modern Building with 2 Elevators and Ramp for People with Reduced Mobility: Facilitates access, ensuring comfort and inclusion for all.

Prime Location – Everything at Your Fingertips!

This apartment is located in one of the most valued areas of Loulé, with easy access to:

▮ Supermarkets, restaurants, pharmacies and local shops – Just a few steps away.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-59

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- ▮ Mar Shopping Algarve & IKEA – 7 km (~10 min drive).
- ▮ Beaches of Quinta do Lago, Vale do Lobo and Vilamoura – 10-15 min drive away.
- ▮ Faro International Airport – 17 km (~20 min).
- ▮ Loulé Hospital and other health units – Nearby.

An ideal apartment for those who want space, comfort and proximity to essential services, whether for their own home or investment.

▮ Schedule your visit now and come and see this incredible property! ▮▮

=====FRANÇAIS=====

Appartement de 2 chambres à Loulé – Confort, emplacement moderne et privilégié
Si vous êtes à la recherche d'un appartement avec de grandes superficies, un emplacement moderne et stratégique, c'est l'opportunité parfaite ! Ce T2, construit en 2007, est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Loulé, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

Points forts de la propriété :

- ▮ Surface généreuse : Grande et lumineuse pièce de vie de 26m², parfaite pour les moments de loisirs et de convivialité.
- ▮ 2 salles de bains :

Une salle de bain avec cabine d'hydromassage.

Une autre salle de bain pour soutenir les chambres, équipée d'une baignoire.

▮ 2 balcons :

L'un dans le salon et l'autre dans la chambre, faisant un coin, offrant une grande exposition au soleil.

- ▮ Cuisine équipée : Fonctionnalité et praticité pour la vie quotidienne.
- ▮ Pré-installation de la climatisation : Préparé pour assurer le confort thermique.
- ▮ Stores électriques et interphone vidéo : Plus de commodité, d'intimité et de sécurité.
- ▮ Bâtiment moderne avec 2 ascenseurs et rampe pour les personnes à mobilité réduite : Facilite l'accès, assurant le confort et l'inclusion pour tous.

Emplacement privilégié - tout à portée de main !

Cet appartement est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Loulé, avec un accès facile à :

- ▮ Supermarchés, restaurants, pharmacies et commerces de proximité – à quelques pas.
- ▮ Mar Shopping Algarve & IKEA – 7 km (~10 min en voiture).
- ▮ Plages de Quinta do Lago, Vale do Lobo et Vilamoura - 10-15 minutes en voiture.
- ▮ Aéroport international de Faro – 17 km (~20 min).
- ▮ Hôpital de Loulé et autres unités de santé – À proximité.

Un appartement idéal pour ceux qui veulent de l'espace, du confort et la proximité des services essentiels, que ce soit pour leur propre maison ou leur investissement.

▮ Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir cette incroyable propriété ! ▮▮



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-59

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



=====ESPANISH=====

Apartamento de 2 dormitorios en Loulé – Comodidad, moderno y ubicación privilegiada
Si buscas un apartamento con amplias superficies, moderno y con una ubicación estratégica, ¡esta es la oportunidad perfecta! Esta T2, construida en 2007, está situada en una de las zonas más cotizadas de Loulé, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia.

Aspectos destacados de la propiedad:

- Generosa Zona: Amplio y luminoso salón de 26m², perfecto para momentos de ocio y convivencia.
- 2 Baños:

Un baño de apoyo con cabina de hidromasaje.

Otro baño de apoyo a los dormitorios, equipado con bañera.

2 Balcones:

Uno en el salón y otro en el dormitorio, haciendo rincón, proporcionando una gran exposición al sol.

- Cocina equipada: Funcionalidad y practicidad para el día a día.
- Preinstalación de Aire Acondicionado: Preparado para garantizar el confort térmico.
- Persianas eléctricas y videoportero: Mayor comodidad, privacidad y seguridad.
- Edificio Moderno con 2 Ascensores y Rampa para Personas con Movilidad Reducida: Facilita el acceso, garantizando comodidad e inclusión para todos.

Ubicación privilegiada: ¡todo al alcance de tu mano!

Este apartamento está situado en una de las zonas más valoradas de Loulé, con fácil acceso a:

- ▣ Supermercados, restaurantes, farmacias y tiendas locales – A solo unos pasos.
- ▣ Mar Shopping Algarve e IKEA – 7 km (~10 min en coche).
- ▣ Las playas de Quinta do Lago, Vale do Lobo y Vilamoura están a 10-15 minutos en coche.
- Aeropuerto Internacional de Faro – 17 km (~20 min).
- ▣ Hospital de Loulé y otras unidades de salud – En las inmediaciones.

Un apartamento ideal para aquellos que desean espacio, comodidad y cercanía a servicios esenciales, ya sea para su propia vivienda o inversión.

▣ ¡Programe su visita ahora y venga a ver esta increíble propiedad! ▣▣



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-59

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2007
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço topo
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovía
- Orientação solar: Oeste
- Varanda



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)