



1136-60

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarteira - Apartamento



 1 Quartos  2 Casas de banho  75 Área (m²)  Garagem  Piscina **340 000 €** (EUR €)

T1 DÚPLEX COM PISCINA - A 300 M DA MARINA DE VILAMOURA

Apartamento T1 Duplex nos Edifícios Algardia – Com vista de Mar e para a Marina de Vilamoura

Se procura um apartamento em Vilamoura, numa localização privilegiada e com vistas de mar para a Marina, esta é a oportunidade ideal! Situado nos Edifícios Algardia, este T1 DUPLEX oferece conforto, luminosidade e proximidade a todos os serviços essenciais, perfeito tanto para residência própria como para investimento.

Destaques do Imóvel:

- Localização Premium: A 300m da Marina de Vilamoura, um dos destinos mais procurados e prestigiados do Algarve.
- Distribuição Inteligente:



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-60

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Piso inferior: Sala espaçosa com ar condicionado, cozinha funcional, casa de banho de serviço com duche e uma varanda com vista incrível de mar e para a Marina.
- Piso superior: Quarto amplo, proporcionando conforto e privacidade, e casa de banho recentemente renovada.
- Último Andar de um Edifício de 7 Pisos: Maior luminosidade e vistas apelativas.
- Condomínio Privado com Piscina: Ideal para desfrutar dos dias quentes com tranquilidade.
- Lugar de Estacionamento na Garagem + Arrecadação: Mais comodidade e espaço extra para arrumos.

Localização Privilegiada – Tudo a Poucos Minutos!

▮ Praia mais próxima: Apenas 1 km (~12 min a pé).

▮ Campos de Padel e Ténis: A 300m, ideal para os amantes do desporto.

▮ Supermercados, farmácias, restaurantes e lojas: Tudo a poucos passos.

Campos de Golfe de Vilamoura: A 5 min de carro.

Aeroporto de Faro: Apenas 24 km (~25 min de carro).

Se procura um apartamento bem localizado, com vistas incríveis e excelente potencial de valorização, esta é a escolha acertada!

▮ Agende já a sua visita e venha conhecer este fantástico imóvel! ▮▮

=====ENGLISH=====

Fantastic 1 Bedroom Duplex Apartment in Algardia Buildings – Overlooking Vilamoura Marina

If you are looking for an apartment in Vilamoura, in a privileged location and overlooking the Marina, this is the ideal opportunity! Located in the well-known Algardia Buildings, T1 DUPLEX offers comfort, luminosity and proximity to all essential services, perfect for both own residence and investment.

Property Highlights:

Premium Location: 300m from Vilamoura Marina, one of the most prestigious destinations in the Algarve.

Intelligent Distribution:

Lower floor: Spacious living room with air conditioning, functional kitchen, service bathroom and a balcony with incredible views of the Marina.

Top floor: Large bedroom, providing comfort and privacy, and recently renovated bathroom.

Top Floor of a 7-Story Building: Greater luminosity and attractive views.

Private condominium with swimming pool: Ideal for enjoying warm days with peace and quiet.

Parking Space in the Garage + Storage: More convenience and extra storage space.

Prime location – all just minutes away!

▮ Nearest beach: Only 1 km (~12 min walk).

▮ Padel and Tennis Courts: At 300m, ideal for sports lovers.

▮ Supermarkets, pharmacies, restaurants and shops: Everything is just a few steps away.

Vilamoura Golf Courses: 5 min by car.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-60

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



□ Faro Airport: Only 24 km (~25 min by car).

If you are looking for a well-located apartment, with incredible views and excellent potential for appreciation, this is the right choice!

▮ Schedule your visit now and come and see this fantastic property! ▮

=====FRANÇAIS=====

Fantastique appartement en duplex de 1 chambre dans les bâtiments Algardia - surplombant la marina de Vilamoura

Si vous êtes à la recherche d'un appartement à Vilamoura, dans un emplacement privilégié et surplombant la Marina, c'est l'opportunité idéale ! Situé dans les célèbres bâtiments Algantia, T1 DUPLEX offre confort, luminosité et proximité de tous les services essentiels, parfait à la fois pour la résidence personnelle et l'investissement.

Points forts de la propriété :

□ Emplacement privilégié : à 300 m de la marina de Vilamoura, l'une des destinations les plus prestigieuses de l'Algarve.

□ Distribution intelligente :

□ Étage inférieur : Salon spacieux avec climatisation, cuisine fonctionnelle, salle de bain de service et un balcon avec une vue incroyable sur la marina.

□ Dernier étage : Grande chambre, offrant confort et intimité, et salle de bain récemment rénovée.

□ Dernier étage d'un immeuble de 7 étages : Plus de luminosité et vues attrayantes.

□ Condominium privé avec piscine : idéal pour profiter des journées chaudes en toute tranquillité.

□ Place de parking dans le garage + Rangement : Plus de commodité et espace de rangement supplémentaire.

Emplacement privilégié - tout à quelques minutes !

▮ Plage la plus proche : À seulement 1 km (~12 min à pied).

▮ Courts de padel et de tennis : À 300m, idéal pour les amateurs de sport.

▮ Supermarchés, pharmacies, restaurants et magasins : tout est à quelques pas.

□ Terrains de golf de Vilamoura : 5 min en voiture.

□ Aéroport de Faro : À seulement 24 km (~25 min en voiture).

Si vous êtes à la recherche d'un appartement bien situé, avec des vues incroyables et un excellent potentiel d'appréciation, c'est le bon choix !

▮ Planifiez votre visite dès maintenant et venez voir cette propriété fantastique ! ▮

=====ESPANISH=====

Fantástico apartamento dúplex de 1 dormitorio en edificios de Algardia, con vistas al puerto



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-60

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



deportivo de Vilamoura

Si estás buscando un apartamento en Vilamoura, en una ubicación privilegiada y con vistas al Puerto Deportivo, ¡esta es la oportunidad ideal! Ubicado en los conocidos Edificios de Algardia, T1 DUPLEX ofrece comodidad, luminosidad y proximidad a todos los servicios esenciales, perfecto tanto para residencia propia como para inversión.

Aspectos destacados de la propiedad:

Ubicación Premium: A 300 metros del puerto deportivo de Vilamoura, uno de los destinos más prestigiosos del Algarve.

Distribución inteligente:

Planta baja: Amplio salón comedor con aire acondicionado, cocina funcional, baño de servicio y un balcón con increíbles vistas a la Marina.

Planta alta: Amplio dormitorio, que brinda comodidad y privacidad, y baño recientemente renovado.

Planta alta de un edificio de 7 pisos: Mayor luminosidad y atractivas vistas.

Condominio privado con piscina: Ideal para disfrutar de los días cálidos con tranquilidad.

Plaza de aparcamiento en el garaje + trastero: Más comodidad y espacio de almacenamiento extra.

Ubicación privilegiada: ¡todo a solo minutos de distancia!

▮ Playa más cercana: Solo 1 km (~12 minutos a pie).

▮ Pistas de Pádel y Tenis: A 300m, ideales para los amantes del deporte.

▮ Supermercados, farmacias, restaurantes y tiendas: Todo está a solo unos pasos.

Campos de golf de Vilamoura: 5 min en coche.

Aeropuerto de Faro: A solo 24 km (~25 min en coche).

Si está buscando un apartamento bien ubicado, con vistas increíbles y un excelente potencial de apreciación, ¡esta es la elección correcta!

▮ ¡Programe su visita ahora y venga a ver esta fantástica propiedad! ▮▮



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-60

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 7
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovía, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 1994
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Arrecadação
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Gás: Botija



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)