



1088-202

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Clemente) - Armazém



2

Casas de banho



365

Área (m<sup>2</sup>)

1 500 € / Mês

(EUR €)

## Espaço comercial para arrendamento anual

Descubra este armazém bem localizado no coração da dinâmica cidade de Loulé, ideal para arrendamentos de longa duração. Com uma área total de 365 metros quadrados e uma área útil de 245 metros quadrados distribuídos por dois pisos, este imóvel oferece inúmeras possibilidades para o seu negócio.

Perfeito para escritório de advocacia, espaço para ocupação de tempos livres, ATL, etc.

A propriedade tem uma classificação energética B-, garantindo eficiência e economia. Localizado a poucos minutos a pé de uma grande variedade de comodidades, este espaço é um investimento sólido para quem procura expandir ou iniciar um novo negócio.

A cidade de Loulé oferece uma vasta gama de opções de supermercados, restaurantes, farmácias e



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-202

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



escolas a poucos minutos de distância, tornando-a um local conveniente e atraente para viver e trabalhar. Além disso, a proximidade de parques e jardins oferece um toque de natureza e tranquilidade no meio do bulício urbano.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único e versátil, onde pode transformar os seus sonhos de negócio em realidade. Loulé é uma cidade que combina na perfeição conveniência moderna com a riqueza histórica, tornando-a um local ideal para viver e investir.

Discover this well-located warehouse in the heart of the dynamic city of Loulé, ideal for long-term rentals. With a total area of 365 square meters and a floor area of 245 square meters spread over two floors, this property offers numerous possibilities for your business.

Perfect for law office, space for leisure time, ATL, etc.

The property has a B- energy rating, ensuring efficiency and economy. Located just a few minutes' walk from a wide variety of amenities, this space is a solid investment for anyone looking to expand or start a new business.

The city of Loulé offers a wide range of options for supermarkets, restaurants, pharmacies, and schools just minutes away, making it a convenient and attractive place to live and work. In addition, the proximity to parks and gardens offers a touch of nature and tranquility in the middle of the urban hustle and bustle.

Don't miss the opportunity to acquire this unique and versatile property, where you can turn your business dreams into reality. Loulé is a city that perfectly combines modern convenience with historical richness, making it an ideal place to live and invest.

## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Certificação energética: B-



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)